



Gemeente
Halderberge

NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



RELIGIEUS ERFGOED OUDENBOSCH – JULI 2025

Dit is de twaalfde nieuwsbrief over de herontwikkeling van het religieus erfgoed in Oudenbosch. De komende jaren wordt er door diverse partijen zoals Aannemersbedrijf Van Agtmaal BV, Woonkwartier en de gemeente Halderberge hard gewerkt om de gebouwen van Sint Anna, de kapel van Saint Louis, de Mariabouw en het gebouw van Fidei et Arti te verbouwen. De provincie Noord-Brabant geeft een forse bijdrage aan deze ontwikkelingen. Sommige van de gebouwen krijgen een nieuwe bestemming. Ook de openbare ruimte rondom de gebouwen is en wordt opnieuw ingericht.

Wij praten u graag bij over de laatste ontwikkelingen van de afgelopen maanden, zoals het slopen van de pastorie bij de basiliek.

WONINGBOUW SINT ANNA

De sloop van de CDA-vleugel van het voormalige gemeentehuis aan de Sint Annastraat is afgerond en de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw zijn gestart. Ondertussen kan het heuglijke nieuws gemeld worden dat er voldoende verkocht is en dat de bouw van start gaat! Aannemersbedrijf Van Agtmaal gaat als eerste aan de slag met bouw van het nieuwe appartementencomplex aan de Markt en de transformatie van het voormalige pensionaat. Begin juli komt de boorstelling die de palen in de grond gaat boren voor de nieuwe appartementen. Van Agtmaal start met de bouw van de overige woningen na de zomer.

De verkoop loopt voorspoedig, er zijn echter nog enkele unieke appartementen en woningen beschikbaar. Kijk op de website www.sintanna-oudenbosch.nl of informeer bij Wijk-Regio Makelaardij in Oudenbosch of Heijblom Makelaardij in Hoeven als u meer informatie over de woningen zoekt.

Wanneer de werkzaamheden van Van Agtmaal starten wordt het gehele gebied tussen de Sint Annastraat, de kapel Sint Anna en de voormalige muziekschool ingericht als bouwterrein. Vanaf dat moment zijn de parkeerplaatsen hier niet meer te gebruiken. Wanneer de bouw van de woningen gereed is, legt de gemeente hier het openbare gebied aan zodat er ook weer nieuwe parkeerplaatsen komen. Bij het onderdeel 'Buitenruimte' leest u hier meer over.

KAPEL SINT ANNA

De kapel van Sint Anna is verbouwd en heeft een maatschappelijke functie gekregen. De werkzaamheden, die uitgevoerd werden door aannemer De Bonth van Hulten zijn afgerond. De nieuwe gebruikers Bibliotheek-West Brabant, Toeristisch informatiepunt, Heemkundigekring Broeder

Christofoor, Senioren Oudenbosch , Vluchtelingenwerk en Groenhuysen hebben de kapel in gebruik genomen. Op woensdag 23 april werd hier bij stilgestaan tijdens een persmoment met genodigden. De officiële opening volgt na de zomervakantie.



FIDEI ET ARTI

De plannen voor de werkzaamheden aan het gebouw worden besproken. Dit duurt een tijd. Als alle werkzaamheden die nodig zijn in beeld zijn gebracht, starten we een uitvraag voor een aannemer. Bij volgende werkzaamheden gaan we ervoor zorgen dat het pand open kan blijven.

SAINT LOUIS

De kapel van Saint Louis is sinds het voorjaar in het weekend weer geopend voor publiek en voor rondleidingen door de Gidsen van Saint Louis. De gemeente (eigenaar van de Kapel), stichting Cultuurcluster Oudenbosch (exploitant van de Kapel) hebben overeenstemming bereikt met elkaar over het gebruik en wat er mogelijk is rondom het bezichtigen.

De Kapel van Saint Louis is op zaterdagmiddag en zondagmiddag tussen 13.30 en 16.30 geopend voor publiek. De entree is gratis. Kijk voor de actuele openingstijden en het boeken van een rondleiding op www.gidsenvansaintlouis.nl.

Foyer en museum in souterrain Saint Louis

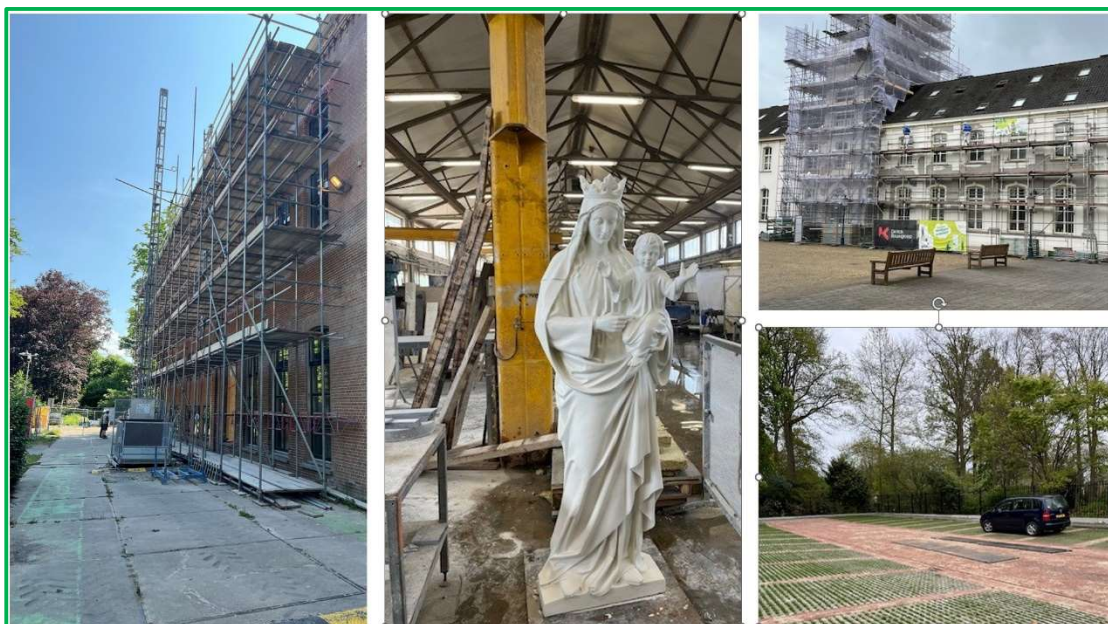
Op 14 november heeft de gemeenteraad ingestemd om een foyer en een museum, wat het Verhaal van Oudenbosch vertelt, te realiseren in het souterrain. Het Natuurhistorisch en Volkenkundig Museum en het Zouavenmuseum kunnen samen met de andere collecties van het religieus erfgoed een thuis krijgen in het souterrain van de kapel van Saint Louis. Op dit moment wordt het voorlopig ontwerp samen met de musea en CCO verder uitgewerkt. In het najaar van 2025 moet er een definitief ontwerp komen, zodat in 2026 gestart kan worden met de aanbesteding van de werkzaamheden. De verwachting is dat in 2027 het museum en de foyer in gebruik genomen kan worden. Ook wordt er door de musea en Museummakers onder andere hard gewerkt aan het samenstellen van een collectie voor het nieuw te vormen museum. Centraal staat welke stukken passen bij het vertellen van Het Verhaal van Oudenbosch. Om het beheer en het eigendom van de



collecties goed te regelen, gaan de musea samen met de Museummakers en de gemeente een stichting oprichten.

MARIABOUW

In opdracht van Woonkwartier wordt momenteel de Mariabouw aan de Grote Cour in Oudenbosch in ere hersteld. Het herstel van de buitengevel van de Mariabouw aan de zijde van Achter 't Postkantoor (naast het Thomashuis) en aan de kant van de Kleine Cour (naast de kapel), dat door aannemersbedrijf Van Agtmaal BV wordt uitgevoerd, verloopt spoedig en is bijna klaar. De werkzaamheden inclusief het herplaatsen van het gerestaureerde Mariabeeld worden voor het zomerreces afgerond. In augustus wordt gestart met de transformatie van het pand aan de binnenzijde en starten ook de werkzaamheden aan de zijde van de Grote Cour (verlenging van de Vincentiusbouw). Het streven is de Mariabouw eind 2026 op te leveren. Hierna gaat het gebouw onder meer dienst doen als kantoor van Woonkwartier.



Parkeerplaatsen bij Mariabouw

De gemeente heeft op een deel van de grond naast de Mariabouw, die in eigendom is van Woonkwartier, alvast parkeerplaatsen aangelegd. Deze zijn nu bedoeld voor het bouw personeel en straks overdag bedoeld voor het personeel van Woonkwartier. In de avond, buiten kantooruren, mogen deze parkeerplaatsen al vrij gebruikt worden.

Gevelonderhoud Aloysiushof en Saint Louisplein

Het gevelonderhoud aan de huurwoningen aan het Aloysiushof en het Saint Louisplein, dat momenteel door aannemersbedrijven De Kok en Geluk in opdracht van Woonkwartier wordt uitgevoerd, verloopt voorspoedig en volgens planning. De verwachting is dat de werkzaamheden in oktober zijn afgerond. Bewoners die vragen of tips hebben hierover, kunnen deze kwijt bij een speciale brievenbus die te vinden is bij de bouwkeet.

BUITENRUIMTE

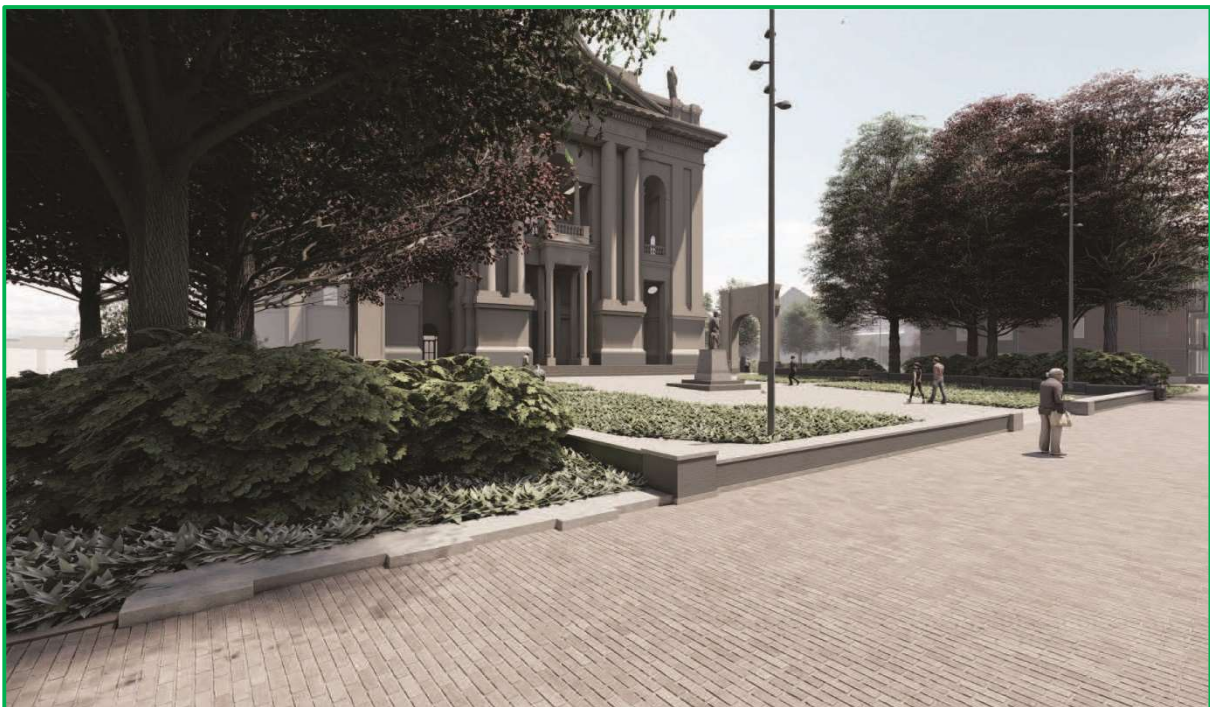
Door de openbare ruimte rondom het religieus erfgoed opnieuw in te richten wordt het centrum van Oudenbosch een aangenaam leefgebied. Verder zorgen we er zo voor dat het gebied eenzelfde uitstraling krijgt en aantrekkelijker wordt voor bezoekers en toeristen.



Op 23 april is het Jan Gielenplein officieel geopend. Het plein is nu ingericht als een mooi plein voor recreatie. De klimplanten zijn geplant bij de pergola. Als deze planten gaan groeien, wordt de pergola een mooie aanwinst voor het plein. Rondom het Jan Gielenplein en Basiliëplein zijn een aantal bankjes geplaatst met QR codes. Door de codes te scannen, leert u op een leuke en interactieve manier meer over het centrum van Oudenbosch en de 9 wonderen.



Het plein voor de Basilië heeft een ware gedaantewisseling ondergaan. De (half)verharding is aangebracht, de muurtjes zijn gemetseld en de beplanting is geplaatst. De muurtjes op het plein zijn voorzien van een laag stucwerk. Op het plein zijn ook bankjes geplaatst die de wandeling van de 9 wonderen van Oudenbosch benadrukken. De route van de 9 wonderen is te vinden op www.visithalderberge.com. De route is nu ook te beleven via Augmented Reality. (AR). Dit kan via Wintor AR Tours app die u kunt vinden in de App Store (Apple) of Google Play (Android).



Aan de oostkant van het plein wordt hard gewerkt aan de bouw van de tweede ereboog. Deze boog wordt een kopie van de ereboog aan de westzijde van het plein. Het metselwerk van de boog is klaar. Dit heeft even tijd nodig om te drogen. Direct na de bouwvakvakantie kan er gestart worden met het afwerken van de boog met stucwerk, zodat deze gaat lijken op de andere boog.

Het Sint Annaplein voor de kapel is bijna gereed. Alle nieuwe bestrating is aangebracht en de beplanting en bomen worden binnenkort geplant. Op het plein zijn fietsnietjes geplaatst, zodat bezoekers van de kapel een plek hebben om hun fiets veilig te stallen. De jeu-des-boules baan is klaar en de boombank wordt geplaatst.

Tussen de Basiliek en Sint Anna wordt de bomenlaan aangelegd. Ter hoogte van het Sint Annaplein is deze laan al voor een deel klaar, zodat u een indruk krijgt hoe de rest van de laan er uit komt te zien. De laan zelf wordt uitgevoerd in half verharding. Dit laat meer water door dan bijvoorbeeld klinkers of asfalt, wat gunstig is voor een klimaatbestendige toekomst. Bovendien komen de verharde pleinen (Sint Annaplein en Basiliekplein) op deze manier beter tot hun recht.



De openbare ruimte rondom de woningbouw Sint Anna kan pas worden aangelegd als de bouw klaar is. Van Agtmaal en de gemeente hebben hier regelmatig overleg over, om dit zo goed mogelijk op elkaar aan te kunnen sluiten. De inrichting wordt op dit moment verder technisch uitgewerkt en doorgerekend. In het gebied moet namelijk ook nog een waterberging worden gerealiseerd onder de toekomstige parkeerplaatsen.

De inrichting van de openbare ruimte voor het souterrain van de kapel van Saint Louis moet nog uitgewerkt worden. Hiervan is het van belang dat het voorlopig ontwerp van het souterrain gereed is. Deze wordt rond de zomer verwacht. Daarna kan er verder gewerkt worden aan gebied tussen de kapel en de moskee.





Wethouder Patrick Schouw: “Als u door het centrum van Oudenbosch loopt, ziet u aan alle kanten dat er veel ontwikkelingen zijn rondom het religieus erfgoed. De kapel van Sint Anna wordt steeds meer een thuis voor de maatschappelijke organisaties, het basiliekplein is bijna af en het Jan Gielenplein is officieel geopend. Laten we hopen op een zomer vol lekker weer zodat de terrassen daar vol komen te zitten. Als u wilt weten wat het centrum van Oudenbosch zo bijzonder maakt, volg dan de AR-route door het centrum. Die leidt u op een leuke en interactieve manier langs de 9 Wonderen van Oudenbosch.”

De nieuwsbrieven over het religieus erfgoed worden digitaal verstuurd en op onze website geplaatst. U kunt zich aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief via ons mailadres projectondersteuning@halderberge.nl.

